

# Ihr Immobilienangebot



## Gewebefläche zur Vermietung in Mössingen 370 m<sup>2</sup> vielseitig nutzbar

72116 Mössingen, Siemensstraße 13

Objekt-Nr.	138634	Maklerprovision	2,38 inkl. ges. USt %
Gewerbeeinheiten	1	Kaltmiete	2.035,00 €
Nutzfläche Gesamt	ca. 370 m <sup>2</sup>		zzgl. ges. USt.
Gewerbefläche	ca. 370 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	390,00 €
Vermietbare Fläche	ca. 370 m <sup>2</sup>		

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

### Ihr Ansprechpartner

Herr Darko Westphal, Immobilienmakler IHK

Telefon: 0711 508703 640

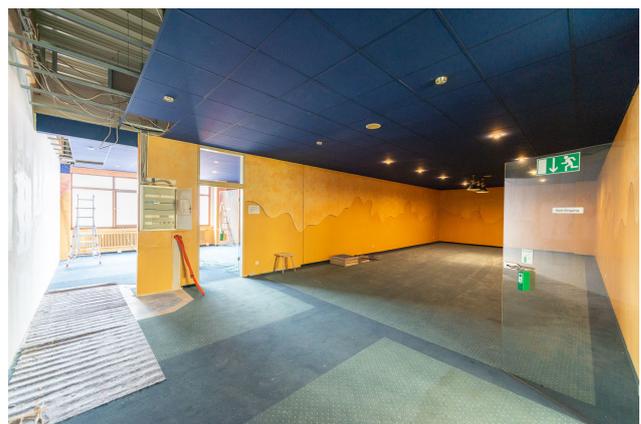
E-Mail: [d.westphal@schuerrer-fleischer.de](mailto:d.westphal@schuerrer-fleischer.de)

[www.schuerrer-fleischer.de](http://www.schuerrer-fleischer.de)

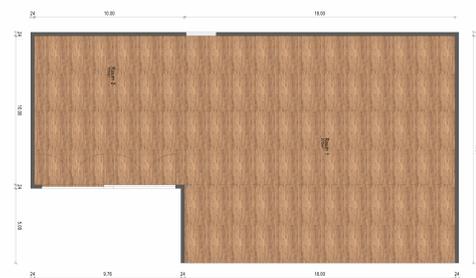


# Ihr Immobilienangebot

## IMPRESSIONEN



# Ihr Immobilienangebot



## BESCHREIBUNG

Die angebotene Gewerbeimmobilie liegt im größten Gewerbegebiet von Mössingen im Landkreis Tübingen gegenüber einem Baumarkt. Die ehemals als Spielcasino genutzten Gewerberäume stehen ab sofort zur Anmietung zur Verfügung.

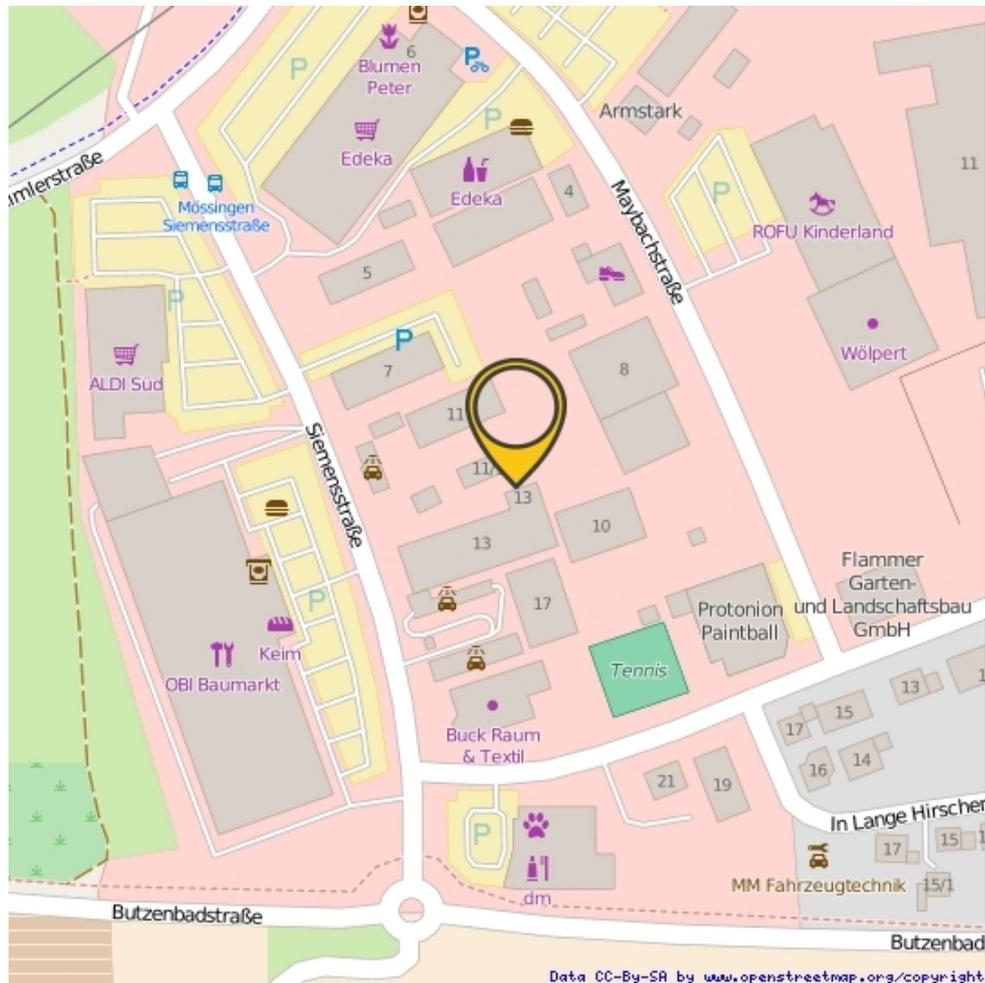
Die Fläche von 370 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss eines Gewerbekomplexes (Bj.2000)

bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten als Büro, Lager, Gastronomie oder Verkaufsfläche.

Zudem verfügt die Gewerbeeinheit über eine eigene Zufahrt mit Laderampe und einem ca.100 m<sup>2</sup> großen Lagerbereich. Ein WC mit Dusche und Stellplätze am Objekt sind ebenfalls vorhanden.

# Ihr Immobilienangebot

## LAGEPLAN



## LAGE

Dieses Gebäude befindet sich in Mössingen im Landkreis Tübingen, im größten Gewerbegebiet/Schlattwiesen der Stadt, direkt gegenüber von einem OBI Baumarkt.

Die nächste Bushaltestelle ist zu Fuß in drei Minuten erreichbar und wird stündlich dreimal angefahren. Der Hauptbahnhof ist fußläufig fünf Minuten entfernt und wird sowohl von den interregionalen Zügen als auch der Landesbahn angefahren.

Die A82 ist in 30 Min. erreichbar, die Bundesstraße (B27) in zwei Minuten.

Zum Flughafen von Stuttgart gelangen Sie innerhalb von ca. 40 Minuten mit dem Auto.

# Ihr Immobilienangebot

## Daten

### Ausstattung

Boden	Beton
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Bauweise	Stahlbetonskelett
Dachform	Pulldach

### Flächen

Nutzfläche	ca. 370 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Gesamt	ca. 370 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche	ca. 370 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche	ca. 370 m <sup>2</sup>
Gewerbeeinheiten	1

### Geografische-Angaben

Straße	Siemensstraße
Hausnummer	13
PLZ	72116
Ort	Mössingen

### Preise

Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Kaltmiete	2.035,00 € zzgl.ges. USt.
Nebenkosten	390,00 €
Miete	2.385,00 €
Kaution	6.105,00 €
Maklerprovision	2,38 inkl. ges. USt %

### Kategorie

Objektart	Sonstige
-----------	----------

### Zustand

Zustand	nach Vereinbarung
Energieausweis	Energieausweis wird derzeit noch erstellt

# ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

## Schürrer & Fleischer Immobilien

Die folgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen stellen ergänzend zu den einzelvertraglichen Vereinbarungen die Grundlage der Tätigkeit der Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG (im folgenden Schürrer & Fleischer Immobilien genannt) dar.

### § 1 Doppeltätigkeit

Schürrer & Fleischer Immobilien wird auch für die jeweils andere Seite provisionspflichtig tätig.

### § 2 Nachweise

Nachweise werden freibleibend übermittelt; Zwischenverkauf und -vermietung bzw. -verpachtung sind vorbehalten.

Die in den Angeboten von Schürrer & Fleischer Immobilien enthaltenen Angaben basieren auf vom jeweiligen Auftraggeber oder Dritten erteilten Informationen. Schürrer & Fleischer Immobilien wird im Rahmen seiner Möglichkeiten versuchen, über Objekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird von Schürrer & Fleischer Immobilien nicht übernommen.

### § 3 Vertraulichkeit

Die von Schürrer & Fleischer Immobilien übersandten Angebote und Informationen sind vertraulich und nur für den jeweiligen Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur nach vorheriger schriftlicher Genehmigung durch Schürrer & Fleischer Immobilien zulässig. Für den Fall, dass aufgrund einer Zuwiderhandlung des Auftraggebers gegen diese Vertraulichkeitspflicht ein Hauptvertrag unter Ausschluss von Schürrer & Fleischer Immobilien zustande kommt, schuldet der Auftraggeber die Provision, wie wenn er diesen Vertrag selbst geschlossen hätte.

### § 4 Provisionsanspruch / Fälligkeit

Der Anspruch auf Zahlung der vereinbarten Provision entsteht, wenn ein Hauptvertrag aufgrund einer von Schürrer & Fleischer Immobilien nachgewiesenen oder

vermittelten Vertragsgelegenheit zustande kommt. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Hauptvertrag aufgrund einer von Schürrer & Fleischer Immobilien während der Vertragslaufzeit nachgewiesenen oder vermittelten Vertragsgelegenheit zustande kommt, nachdem der Maklervertrag beendet ist.

Der Provisionsanspruch bleibt auch dann bestehen, wenn der abgeschlossene Hauptvertrag zu anderen Bedingungen erfolgt, solange der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von dem Angebot von Schürrer & Fleischer Immobilien abweicht.

Ferner bleibt der Provisionsanspruch auch dann bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingungen erlischt oder aus anderen Gründen rückgängig gemacht bzw. nicht erfüllt wird, es sei denn, es wird ein im Hauptvertrag vereinbartes Rücktrittsrecht wahrgenommen.

Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn beispielsweise statt eines Kaufvertrages ein anderer Vertrag entsteht (z.B. ein Mietvertrag), solange der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von dem Angebot von Schürrer & Fleischer Immobilien abweicht. Die Provision ist zehn Tage nach Rechnungserhalt fällig und zahlbar.

### § 5 Höhe der Provision

Die Provision für Nachweis oder Vermittlung, soweit nicht individuell oder im Exposé anders vereinbart, entspricht der jeweils ortsüblichen Provision. Sie errechnet sich aus dem Gesamtkaufpreis bzw. Gesamtnettomietpreis.

### § 6 Haftungsbeschränkung

Die Haftung von Schürrer & Fleischer Immobilien auf Schadenersatz ist ausgeschlossen, außer

- der Schaden ist vorsätzlich oder grob fahrlässig von Schürrer & Fleischer Immobilien oder deren gesetzlichen Vertretern oder Erfüllungsgehilfen verursacht worden oder
- der Schaden ist aufgrund von Verletzungen des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit entstanden oder
- Schürrer & Fleischer Immobilien hat die Garantie für eine bestimmte Eigenschaft der Leistung übernommen oder
- der Schaden ist aufgrund von Verletzungen von Vertragspflichten entstanden, welche für die Erreichung des Vertragszieles unverzichtbar sind.

### § 7 Sonstige Bedingungen

Für den Maklervertrag gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Beauftragt ein Kaufmann Schürrer & Fleischer Immobilien im Rahmen seiner Geschäftstätigkeit, ist der Sitz von Schürrer & Fleischer Immobilien Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis.

Sollten Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder ihre Rechtsgültigkeit verlieren, wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt und es verbleibt bei den gesetzlichen Vorschriften.

### § 8 Keine steuerliche Beratung

Schürrer & Fleischer Immobilien übernimmt keine steuerliche Beratung. Steuerliche Aspekte (Umsatzsteuer/Vorsteuer etc.) beim Kauf/Verkauf einer Immobilie sind vom Käufer/Verkäufer abzuklären.

### § 9 Verbraucherinformation nach § 36 VSBG

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet. Vor der Schlichtungsstelle können u.a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden. Die Firma Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG ist Mitglied im IVD und nimmt an einem Schlichtungsverfahren teil.

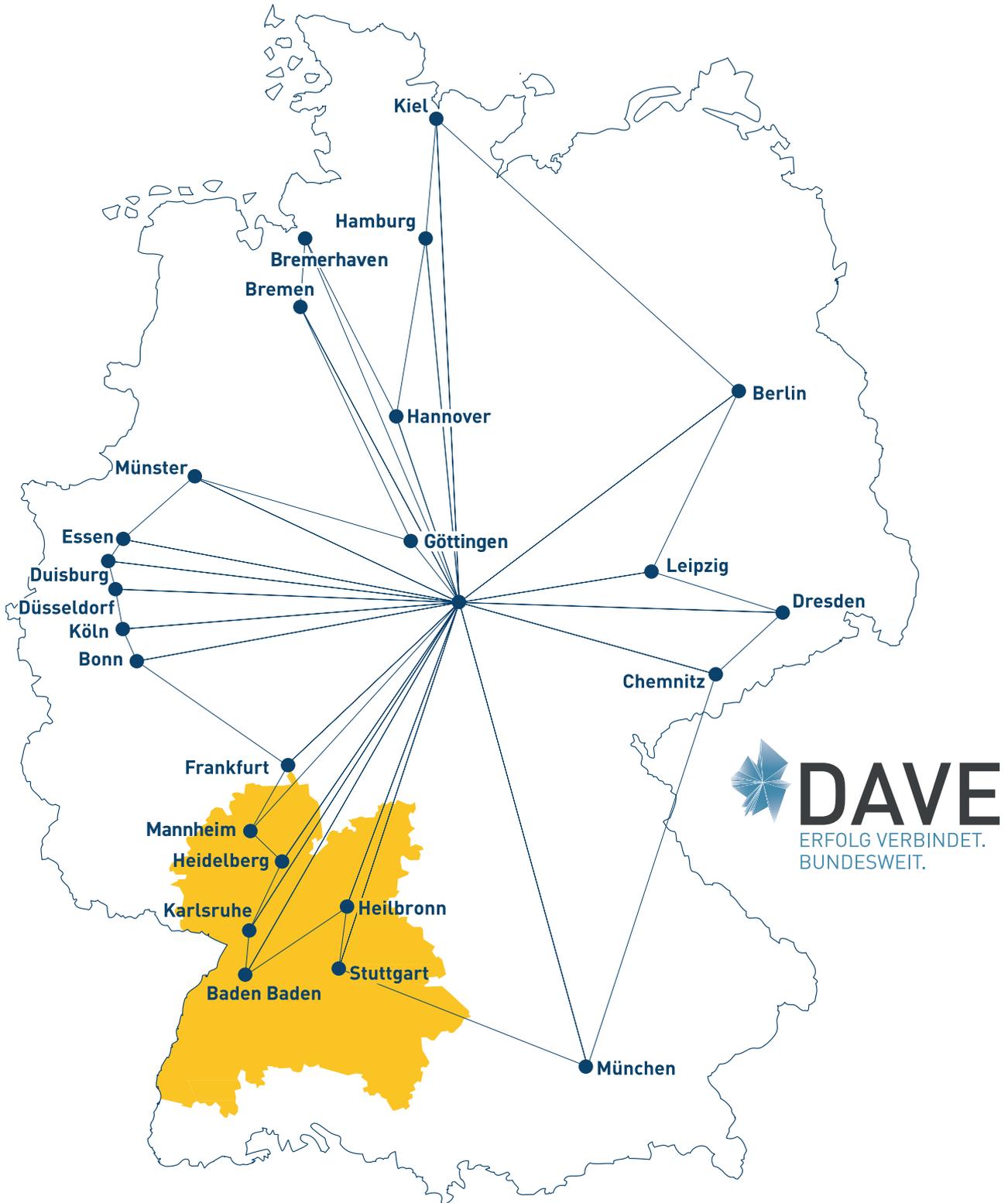
Die Anschrift der Schlichtungsstelle lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstr. 10, 10179 Berlin. Weitere Kommunikationsdaten sind [info@ombudsmann-immobilien.net](mailto:info@ombudsmann-immobilien.net), [www.ombudsmann-immobilien.net](http://www.ombudsmann-immobilien.net).

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt die Firma Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG grundsätzlich nicht teil.

# DAVE • Deutscher Anlage-Immobilien Verbund

## Ihr Immobilienberater-Netzwerk für Anlage-Immobilien in Deutschland

12 Immobilienberatungsunternehmen | davon 11 inhabergeführt mit über 560 Mitarbeitern | 30 Standorten in Deutschland



# SIE MÖCHTEN IHRE GEWERBEIMMOBILIE VERKAUFEN ODER VERMIETEN?

Mit uns können Sie sich entspannt zurück-  
lehnen – wir nehmen Ihnen die Arbeit ab!

© Larina Marina | shutterstock.com, © ASDF | stock.adobe.com

## ✓ **Kostenfreie Beratung und Wertschätzung**

Als Grundlage für den erfolgreichen Verkauf oder Vermietung Ihrer Immobilie erhalten Sie gratis eine Beratung inkl. Wertschätzung.

## ✓ **Rundum-Sorglos- Service**

Sie müssen sich um nichts kümmern. Wir steuern den gesamten Verkaufsprozess – vom Erstgespräch bis zum Notartermin und darüber hinaus.

## ✓ **Ihr Experte für sensible Anliegen**

Wir gehen auf die Kundenwünsche ein und vermarkten Ihre Immobilie auch diskret oder treten bei Gemeinschaften als Mediator auf.

## ✓ **Individuelles Werbekonzept**

Ob diskret oder öffentlich, mit einer maßgeschneiderten Werbung und unserer großen Interessentendatenbank finden wir schnell den passenden Käufer oder Mieter für Ihre Immobilie.

## ✓ **Führend in Baden-Württemberg**

Als führendes inhabergeführtes Maklerunternehmen in den Bereichen Gewerbe, Wohnen, Neubau und Investment, verfügen wir über langjährige Branchen- und Marktkenntnisse in der Region.

## ✓ **Passgenauigkeit**

Gewerbeimmobilien sind alle individuell, jede Immobilie muss unterschiedlich vermarktet werden. Wir prüfen potentielle Käufer und Mieter vorab hinsichtlich unterschiedlicher Kriterien auf Passgenauigkeit.

## ✓ **Best-Preis- Anspruch**

Jeder unserer Mitarbeiter arbeitet für Sie mit Leidenschaft und einem Best-Preis-Anspruch.

## ✓ **Persönlicher Ansprechpartner**

Unser Team ist für Sie rund um die Uhr erreichbar. Ihr persönlicher Ansprechpartner kümmert sich um all Ihre Belange.



**JETZT TERMIN  
VEREINBAREN!  
0721 47 66 09 0**