

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAUL. NUTZUNG	GRZ	BAUWEISE
FIRSTHÖHE (FH) / GEBÄUDEHÖHE (GH)		
AUSSENWANDHÖHE (AWH)		
DACHFORM / DACHNEIGUNG		

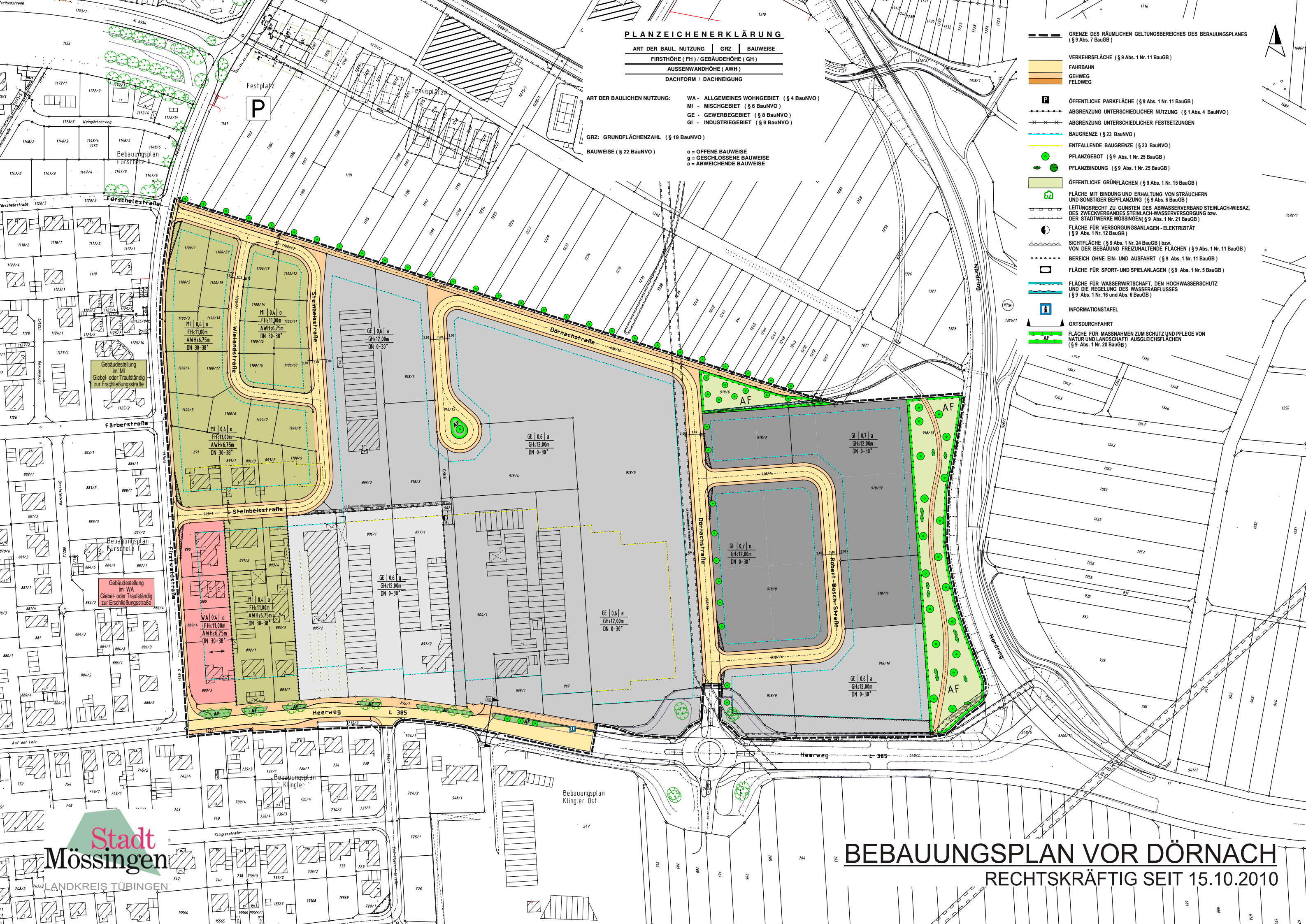
ART DER BAULICHEN NUTZUNG: WA - ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
 MI - MISCHGEBIET (§ 6 BauNVO)
 GE - GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
 GI - INDUSTRIEGEBIET (§ 9 BauNVO)

GRZ: GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19 BauNVO)

BAUWEISE (§ 22 BauNVO)

o = OFFENE BAUWEISE
 g = GESCHLOSSENE BAUWEISE
 a = ABWEICHENDE BAUWEISE

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FAHRBAHN
- GEHWEG
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)
- ENTFALLENDE BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)
- PFLANZGEBOT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- PFLANZBINDUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHE MIT BINDUNG UND ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND SONSTIGER BEPFLANZUNG (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DES ABWASSERVERBANDS STEINLACH-WIESAZ. DES ZWECKVERBANDES STEINLACH-WASSERVERSORGUNG BZW. DER STADTWERKE MOSSINGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN - ELEKTRIZITÄT (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- SICHTFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) bzw. VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHE FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- FLÄCHE FÜR WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- INFORMATIONSTAFEL
- ORTSDURCHFÄHRT
- FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND PFLEGE VON NATUR UND LANDSCHAFT/ AUSGLEICHFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



BEBAUUNGSPLAN VOR DÖRNACH
 RECHTSKRÄFTIG SEIT 15.10.2010