



WA	II	FH _{max} 8,30 m
		TH _{max} 4,50 m
0,4		
a E		SD 30°-35°
		max.: 2 WE/E

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 111 BauVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-17a BauVO)
 - BZH = 580,0 Bezugshöhe in Metern u. NN - siehe Planskizze (§ 18 Abs. 1 BauVO)
 - FH max/ TH max maximale Firsthöhe/ maximale Traufhöhe (§ 18 Abs. 2 Nr. 1 BauVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauVO)
 - II Anzahl der Vollgeschosse (§ 20 BauVO)
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVO)
 - abweichende Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig mit einer Längenbeschränkung von 15 m (§ 22 Abs. 2 Satz 3 BauVO)
 - überbaubare Grundstücksflächen nicht überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)
 - Hauptfirstrichtung
- Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden** (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
 - max.: 2 WE maximale Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: gewässerbegleitendes Grün
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - FNL 1: Fläche zur Rückhaltung von Oberflächenwasser/ Anlage Gewässergraben
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
 - Pflanzbindung Einzelbäume
 - pz 1: Pflanzzwang Einzelbäume
 - Fläche mit Pflanzzwang (siehe Textteil)
 - pz 2: Gewässerrandstreifen
- Sonstige Planzeichen**
 - Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

- Äußere Gestaltung** (§ 14 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
 - SD Satteldach
 - 30°-35° Dachneigung
- Aufschüttungen und Abgrabungen** (§ 14 Abs. 3 Nr. 1 LBO)
 - 1,3 m maximale Höhe der zulässigen Abgrabung

- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Aufschüttungen und Abgrabungen)
- Nachrichtliche Übernahme** (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - Vogelschutzgebiet "Mittlere Schwäbische Alb" (Schutzgebiets-Nr. 7422441)
 - FFH-Gebiet "Albtrauf zwischen Mössingen und Gönningen" (Schutzgebiets-Nr. 7620343)
 - Biotop "Waldsimsensumpf Etzental südlich Talheim" (Biotop-Nr. 176204160827) (§ 32 NatSchG)
- Hinweise**
 - Bestandshöhenlinien
 - Gewässerrandstreifen
 - unverbindlicher Parzellierungsvorschlag
 - Bemäßung in ca.-Werten, unverbindlich

Beispiel Nutzungsschablone

WA	II	FH _{max} 8,30 m
		TH _{max} 4,50 m
0,4		
a E		SD 30°-35°
		max. 2 WE/E

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse/ maximale Firsthöhe/ maximale Traufhöhe
Grundflächenzahl	Dachform / Dachneigung
Bauweise	maximale Anzahl der Wohnungen je Einzelhaus

Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

BauVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

PlanVO vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) geändert worden ist.

Fläche:	0,86 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	04.12.2017
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	.....
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:	.....
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	.....
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	.....
Bearbeitung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	.....
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	.....
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	.....
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung):	.....
Michael Bulander, Oberbürgermeister	.....
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung:	.....
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung:	.....

Maßstab 1:500

Stadt Mössingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Kreuzstraße/ Im Höfle"

Entwurf vom 14.06.2018, geändert durch Gemeinderatsbeschluss am 25.06.2018

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerold Baldauf

Schreiberstraße 27 · 70189 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\arch\2017\14-150_Mossingen\150_020_BP_Auszug_Im_Hoefle.dwg, 15.06.2018, 10:02:00, BP_Auszug_Im_Hoefle.dwg, Layer: BP

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK1), Stand 07/17 (Monat/Jahr)

© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.gis-bw.de)