

Baulandumlegung

„Westlich der Buchsteigstraße“ und „Südlich der Buchsteigstraße“

Informationsveranstaltung am 20.07.2020

Bebauungsplanverfahren

- Aufstellungsbeschlüsse und Beschlüsse der Anordnung von Umlegungsverfahren im Gemeinderat am 04.11.2019 für folgende Bebauungspläne
 - **Westlich der Buchsteigstraße**
 - **Südlich der Buchsteigstraße**
 - Breitwiese
 - Steinwiese (Öschingen)
 - Reute (Öschingen)
 - Südlich Finkenweg (Öschingen)
 - Martin-Luther-Straße (Talheim)
 - Aichhalde (Talheim)

Bebauungsplan und Umlegung

- Ziele:
 - Schaffung von Wohnraum durch Bereitstellung von Baugrundstücken
 - Schaffung einer lebendigen Bevölkerungsstruktur durch Mischung von Wohnformen und Gebäudetypen
- Rahmenbedingungen:
 - Zeitliche Vorgaben bei der Umsetzung des Bebauungsplans (Vermeidung von Einzelgrundstücken)
 - **Bauverpflichtung innerhalb 8 Jahren** bei Zuteilung von Baugrundstücken
 - Bauverpflichtung innerhalb 3 Jahren bei Verkauf städtischer Grundstücke gemäß Vergaberichtlinien
 - **Flächenbeitrag von 40%** - Gleichbehandlung aller Grundstückseigentümer in Mössingen bei Baulandumlegungen

Verfahren der Umsetzung eines Bebauungsplans

- Verfahren der Umlegung:
 - Anordnung der Umlegung durch den Gemeinderat
 - **Informationsveranstaltung für die Grundstückseigentümer**
 - Einleitung des Umlegungsverfahrens durch Beschluss im Umlegungsausschuss (Umlegungsbeschluss)
 - Festlegung der Einwurfs- und Zuteilungswerte im Umlegungsausschuss
 - Erörterung mit den Grundstückseigentümern
 - Erstellen und Beschluss des Umlegungsplans im Umlegungsausschuss
- Parallel zum Umlegungsverfahren wird das Bebauungsplanverfahren geführt.
- Voraussetzung für die Fortführung der Verfahren:
Alle Grundstückseigentümer machen mit.

Westlich der Buchsteigstraße



Südlich der Buchsteigstraße



Projekt	Mössingen § 13b Bebauungspläne "Südlich der Buchsteigstraße"
Planinhalt	Städtebaulicher Entwurf Variante 2
	Anlage 1 zu Drucksache 2020/084
Auftraggeber	Stadtverwaltung Mössingen Fachbereich 3 Bauen und Liegenschaften Freiherr-vom-Stein-Straße 20 72116 Mössingen
Datum	25.05.2020
Maßstab	M 1:500
<small>citiplan GmbH Stadtplanung und Projektentwicklung Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen Tel +497121 926692 info@citiplan.de - www.citiplan.de</small>	