

# **Baulandumlegung**

## **„Aichhalde“**

Informationsveranstaltung am 29.07.2020

# Bebauungsplanverfahren

- Aufstellungsbeschlüsse und Beschlüsse der Anordnung von Umlegungsverfahren im Gemeinderat am 04.11.2019 für folgende Bebauungspläne
  - Westlich der Buchsteigstraße
  - Südlich der Buchsteigstraße
  - Breitwiese
  - Steinwiese (Öschingen)
  - Reute (Öschingen)
  - Südlich Finkenweg (Öschingen)
  - Martin-Luther-Straße (Talheim)
  - **Aichhalde (Talheim)**

# Bebauungsplan und Umlegung

- Ziele:
  - Schaffung von Wohnraum durch Bereitstellung von Baugrundstücken
  - Schaffung einer lebendigen Bevölkerungsstruktur durch Mischung von Wohnformen und Gebäudetypen
- Rahmenbedingungen:
  - Zeitliche Vorgaben bei der Umsetzung des Bebauungsplans (Vermeidung von Einzelgrundstücken)
    - **Bauverpflichtung innerhalb 8 Jahren** bei Zuteilung von Baugrundstücken
    - Bauverpflichtung innerhalb 3 Jahren bei Verkauf städtischer Grundstücke gemäß Vergaberichtlinien
  - **Flächenbeitrag von 40%** - Gleichbehandlung aller Grundstückseigentümer in Mössingen bei Baulandumlegungen

# Verfahren der Umsetzung eines Bebauungsplans

- Verfahren der Umlegung:
  - Anordnung der Umlegung durch den Gemeinderat
  - **Informationsveranstaltung für die Grundstückseigentümer**
  - Einleitung des Umlegungsverfahrens durch Beschluss im Umlegungsausschuss (Umlegungsbeschluss)
  - Festlegung der Einwurfs- und Zuteilungswerte im Umlegungsausschuss
  - Erörterung mit den Grundstückseigentümern
  - Erstellen und Beschluss des Umlegungsplans im Umlegungsausschuss
- Parallel zum Umlegungsverfahren wird das Bebauungsplanverfahren geführt.
- Voraussetzung für die Fortführung der Verfahren:  
**Alle Grundstückseigentümer machen mit.**

# Aichhalde

