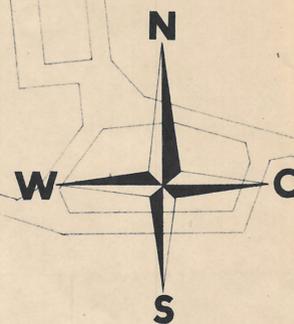




Änderung
Genehmigt
Tübingen, den 5. Dez. 1978
Landratsamt



SPIELPLATZ
HASENDEICH

BEBAUUNGSPLAN M.1:500 HASENDEICH- SÜD

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
- Strassenbegrenzungslinie
- Gehwege
- Sichtflächen, von der Bebauung freizuhalten Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
- Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Grünfläche, Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG)
- Gebäuderichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)

PLANUNGSAMT

Gefertigt: Mössingen, den 8. NOV. 1976.
28. FEB. 1977

Altmann
Bürgermeister

BÜRGERMEISTERAMT

Dieser Bebauungsplan ist am 28. Feb. 1977 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen worden. (§ 10 BBauG, § 111 LB O)

Dieser Bebauungsplan ist vom Landratsamt Tübingen mit Erlaß vom 19. 4. 1977 genehmigt und durch Bekanntmachung im Amtsblatt (Steinlach-Bote) vom 28. 4. 1977 rechtsverbindlich geworden (§§ 12 u. 11 BBauG)

Mössingen, den 28. April 1977

Altmann
Bürgermeister

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft, dies gilt insbesondere für die bisherigen Bebauungspläne.

Auf den Bebauungsplan findet die Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968 (BGBl. S. 1237 i.d.F. der Berichtigung vom 20.12.1968 BGBl. 1969 S. 11) Anwendung.

Weitere planungsrechtliche u. bauordnungsrechtliche Festsetzungen sind in den Bebauungsvorschriften enthalten.

NUTZUNGSSCHABLONE

- WR Baugebiet
- Z Zahl der Vollgeschosse (§ 17 u. § 18 BauNVO)
- II Höchstgrenze
- GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- GFZ Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- O Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- DN Dachneigung

WR	Z
GRZ	GFZ
-	O
DN	25-30°