

Stadt Mössingen
Landkreis Tübingen

Bebauungsplan "Panoramastraße" in Öschingen

Begründung

Durch die rasche bauliche Entwicklung in Öschingen sind kaum noch Bauplätze verfügbar. Insbesondere das Baugebiet "Hinter Wiesen" sowie das erst im Jahr 1992 erschlossene Gebiet am Lembergweg sind inzwischen nahezu bebaut. Es besteht aber nach wie vor ein dringender Bedarf an weiteren Wohnbaugrundstücken.

Der auf der Grundlage des Landschaftsplans aufgestellte Flächennutzungsplan stellt als weiteres mögliches Wohngebiet eine zusätzliche Bauzeile im nordöstlichen Bereich der Panoramastraße dar. Diese Grundstücksflächen sind durch die vorhandene Straße mit den notwendigen Ver- und Entsorgungseinrichtungen bereits erschlossen.

Allerdings lag dieser Grundstücksstreifen bisher im Landschaftsschutzgebiet "Albrand". Mit Entscheidung vom 29.03.1994 hat das Landratsamt Tübingen als untere Naturschutzbehörde die Satzung so geändert, daß die Verwirklichung des Baugebietes möglich wurde. Im Gegenzug wird der bisher nicht bebaute Teil des Wohngebiets "Hohe Äcker" aus dem Geltungsbereich dieses Bebauungsplans herausgenommen. Die Aufhebung dieses Teils des Bebauungsplans wurde inzwischen vom Gemeinderat beschlossen. Das Aufhebungsverfahren wurde eingeleitet.

Die vorgezogene Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ergaben keine Bedenken und Anregungen, die der Aufstellung des Bebauungsplans "Panoramastraße" entgegenstehen.

Mössingen, den 19.04.1994



Koll
Dipl.Ing. (FH)
Bauamt