

Stadt Mössingen  
den 13.03.1991



## Änderung des Bebauungsplanes "Auchtert III-Bergäcker" in Öschingen

### B E G R Ü N D U N G

Im Bereich westlich der Panoramastraße in Öschingen befindet sich südlich der Wendeplatte des Lembergwegs eine Baulücke mit einer Gesamtfläche von 49,6 ar. Der rechtsverbindliche Bebauungsplan "Auchtert III-Bergäcker" setzt für dieses Grundstück eine Bebauung mit Terrassenhäusern fest, wie sie bereits auf den nördlich anschließenden Grundstücken vorhanden sind. Durch die geänderten Anschauungen und Bedürfnisse in Städtebau und Stadtgestaltung besteht kein Interesse mehr, die vorgesehenen Terrassenhäuser noch zu verwirklichen. Hinzukommt, daß trotz dieser sehr verdichteten Bauform große Flächen freigehalten würden, die aber im Hinblick auf die Baulandknappheit sinnvoll baulich genutzt werden könnten.

Die vorgesehene Bebauungsplanänderung sieht nun eine Bebauung dieses Grundstücks in etwa der vorhandenen Umgebungsbebauung entsprechend vor. Im wesentlichen handelt es sich um zwei Bauzeilen, eine entlang der Panoramastraße sowie eine weitere entlang eines noch anzulegenden Wohnwegs südlich der Wendeplatte des Lembergwegs. Im Innenbereich der künftigen Bebauung entsteht noch eine Fläche, die durch ein Doppelhaus genutzt werden könnte. Durch die vorgesehene Änderung entstehen Grundstücke für mindestens 11 Einzelbaukörper, die auch mit mehr als einer Wohnung genutzt werden können.

Für die Erschließung werden Kosten in Höhe von ca. 140 000,-- DM entstehen.

Bauverwaltung

Metelka  
Beigeordneter