

## Veröffentlichung

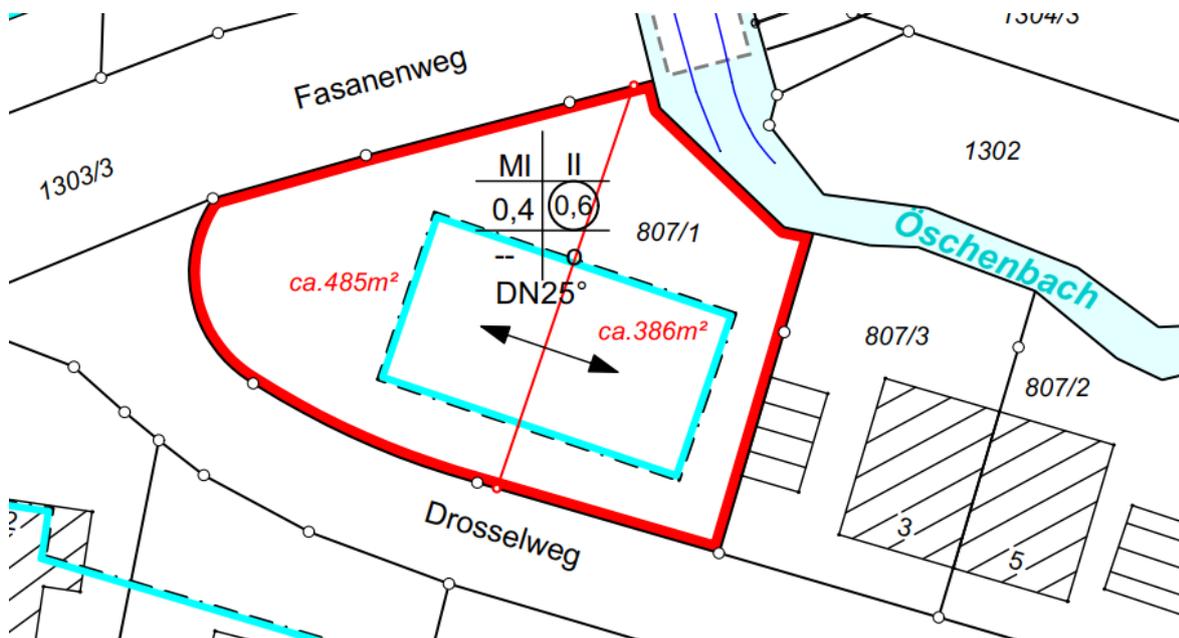
### Verkauf von Flst. 807/1 Drosselweg zur Doppelhausbebauung

Die Stadt Mössingen **verkauft** das Grundstück Flst. 807/1 Drosselweg in Mössingen-Öschingen. Das Grundstück wird in **2 Bauplätze** aufgeteilt zur Bebauung mit je einer Doppelhaushälfte und an Privatpersonen zur Eigennutzung verkauft.

Folgende Teilflächen stehen zum Verkauf:

**Fläche A: ca. 485 m<sup>2</sup>**

**Fläche B: ca. 386 m<sup>2</sup>**



Der **Kaufpreis** beträgt **405 €/m<sup>2</sup>** einschließlich sämtlicher Anliegerbeiträge zuzüglich Hausanschlusskosten.

Eine Vermessung und somit Realteilung des Grundstücks erfolgt in Abstimmung mit den beiden erwerbenden Parteien. Die Käufer tragen die Vermessungskosten.

Das Grundstück wird von der Stadt grundsätzlich erst verkauft, wenn sowohl für die östliche als auch für die westliche Doppelhaushälfte der Käufer feststeht. Die Stadt empfiehlt zudem, dass sich die beiden Käufer im Rahmen des Baus eng abstimmen und das Gesamtgebäude ggf. auch gemeinsam mit einem Architekten bzw. Bauträger errichten.

Es wird darauf hingewiesen, dass Teilflächen des Grundstücks im Überschwemmungsbereich HQ 100 des Öschenbachs liegen und eine Hochwasser angepasste Bauweise erforderlich ist bzw. ggf. Maßnahmen gegen Hochwasser getroffen werden müssen.

Auf dem Grundstück ist ein Gewässerrandstreifen von 5 m ab Böschungsoberkante von jeglichen baulichen und sonstigen Anlagen freizuhalten.

Die Vergabe erfolgt angelehnt an die vom Gemeinderat am 14.10.2019 beschlossenen „Richtlinien für den Verkauf von städtischen Wohnbauplätzen an Privatpersonen zur Eigennutzung in Mössingen mit seinen Stadtteilen“. Das Vergabeverfahren sowie die Richtlinien sind auf der Homepage der Stadt Mössingen einsehbar.

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind ebenfalls auf der Homepage abrufbar.

Interessenten können ihre Bewerbung für eine Teilfläche von Flst. 807/1 Drosselweg **ab sofort bis zum 14.04.2023** bei der Stadt Mössingen einreichen.

Hierfür ist das von der Stadt Mössingen auf der Homepage zur Verfügung gestellte Bewerbungsformular zu verwenden.

Sie erhalten das Bewerbungsformular gerne auch in Papierform bei den Ortschaftsverwaltungen Öschingen und Talheim sowie im Rathaus Mössingen, 3. Stock, Zimmer 3.08.

Alle vorgenannten Unterlagen finden Sie auf der Homepage der Stadt Mössingen unter:

**[www.moessingen.de](http://www.moessingen.de) – Wirtschaft und Bauen – Bauen und Wohnen – Baugrundstücke – Wohnbauplätze.**