



**BEBAUUNGSPLAN M.1:500
ROBERT KOCH STRASSE**

**BEBAUUNGSPLAN
ROBERT-KOCH STRASSE**

Z E I C H N E R I S C H E R T E I L
M: 1:500 1. ÄNDERUNG

STADTPLANUNGSAMT MÖSSINGEN
GEFERTIGT MÖSSINGEN, DEN 24.01.1986
GEÄNDERT

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM § 2 ABS. 1 BBAUG AM 30.09.1985
2. ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES GEM § 2 ABS. 1 BBAUG AM 18.10.1985
3. BÜRGERBETEILIGUNG GEM § 2 u. ABS. 1 BBAUG AM VON BIS 28.10.1985 08.11.1985
4. BETEILIGUNG DER TRADER OFFENTLICHER BELANGE VON BIS 16.10.1985 15.11.1985
5. AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT AM 27.01.1986
6. BEKANNTMACHUNG DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM 07.02.1986
7. OFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM § 2 u. ABS. 6 BBAUG VON BIS 17.02.1986 17.03.1986
8. SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATS GEM § 10 BBAUG AM 09.06.1986

DIESE (Z) BEBAUUNGSPLAN(ÄNDERUNG) IST UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS VOM GEMEINDERAT DER STADT MÖSSINGEN AM 23.06.1986 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN AUSGEFERTIGT
23.06.1986 DATUM
I.V. BEGRIFFENETER



AUF DEN BEBAUUNGSPLAN FINDET DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977 (BOBL. 1 S. 1764) ANWENDUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEM § 11 BBAUG GENEHMIGT

LANDRATSAMT TÜBINGEN DATUM SIEGEL

INKRAFTTRETEN
DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE GEM § 12 BBAUG AM 13.02.1987 IM ANSCHLUSS DER STADT BEKANNT GEMACHT MIT DIESER BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH ER WIRD HERMIT AUSGEFERTIGT
13.02.1987 DATUM



- BAUGRENZE NEU
- BAUGRENZE ENTFÄLLT
- +ID ENTFÄLLT
- 0,8 NEU (GEÄNDERT)

DECKBLATT

Maßstab 1:500

Das Anzeigungsverfahren gem. § 11 BBAUG wurde mit Verfügung vom 17. Sep. 1991 Nr. 40.621.41 abgeschlossen.
17. Sep. 1991
Landratsamt Tübingen

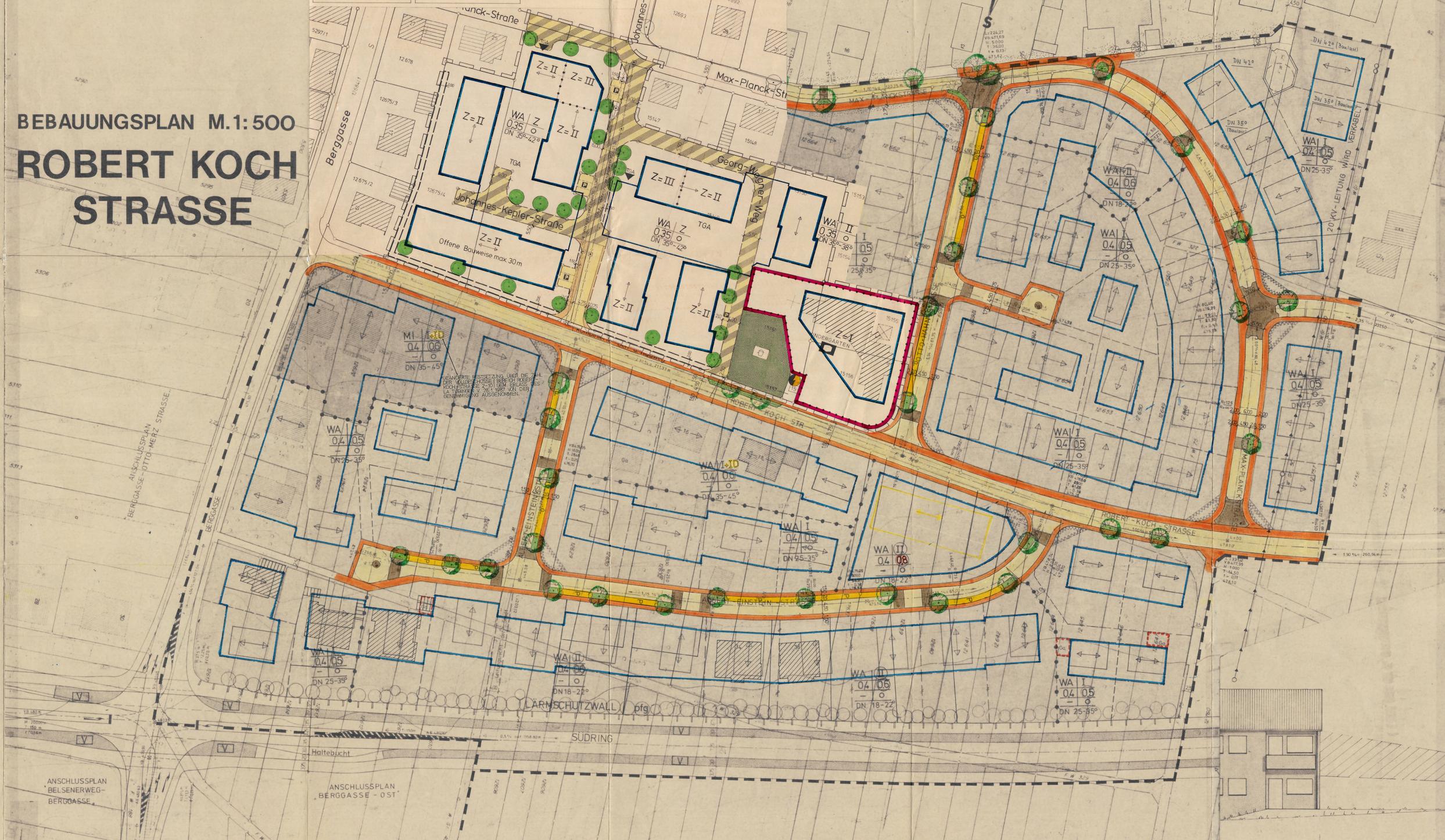
Die Bebauungsplanänderung wird hermit ausgefertigt
17. Sep. 1991
Landratsamt Tübingen

DECKBLATTÄNDERUNG
Vom Geändert am: 8. JULI 1991 als Satzung beschlossen

INKRAFTTRETEN
Bekanntmachung vom 9.12.1986 am 2.0. SEP. 1991 im Amtsblatt der Stadt, damit rechtsverbindlich

ERGÄNZUNG DER PLANZEICHENVERORDNUNG

- GRENZE DES RAUMLEITUNGSBEREICHES DES DECKBLATTES (IN § 9 Abs. 1 BBAUG)
- VERORDNUNGSÄHNLICHE ZWINGEND BESTIMMUNG (IN § 9 Abs. 1 BBAUG)
- OFFENTLICHE PARKPLÄTZE (IN § 9 Abs. 1 BBAUG)
- LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER STADT (IN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG) (VORZUGSWEISE)
- EIN- u. AUSFAHRTEN FÜR TIERSTRASSEN (IN § 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 9 BBAUG)
- PFLANZRECHT (IN § 9 Abs. 1 Nr. 25 BBAUG)
- SPIELPLATZ (IN § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BBAUG)
- VERBODENSGEGENSTÄNDE (KLEINERTRITZ)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEGEBRAUCH (IN § 9 Abs. 2 u. Abs. 6 BBAUG) (ZUM ZWECK DER DENKMÄLER)
- NUTZUNGSCHABLONE: ART DER BAUNUTZUNG, ZAHLE DER VOLGESCHOSSE, ALLGEMEINES WOHNGEBIET (ZUM ZWECK DER DENKMÄLER), GRZ (GRUNDFLÄCHENZAHLE), DACHNEIGUNG
- WA (ALLGEMEINES WOHNGEBIET) (ZUM ZWECK DER DENKMÄLER)
- GRZ (GRUNDFLÄCHENZAHLE)
- O (OFFENE BAUWEISE)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 1 BBAUG)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAUG)
- Strassenbegrenzungslinie
- Gehege
- Verkehrfläche nach (§ 127 Abs. 2 Nr. 6 BBAUG)
- Sichtflächen von der Bebauung freizuhaltende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBAUG)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4. BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Garagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
- Aufzubauende Baulinien
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Umformstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBAUG)
- Gebäudeart (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG)
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf einem 1m hohen Erdwall Pflanzzwang (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BBAUG)
- Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt für den Kanal (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBAUG)
- Zufahrtsverbot

NUTZUNGSCHABLONE

- WA Baugewbiet
- Z Zahl der Vollgeschosse (§ 17 u. § 18 BauNVO)
- I Höchstgrenze II Zwiegend
- GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- GFZ Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- O Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- DN Dachneigung

Weitere planungsrechtliche u. bauordnungsrechtliche Festsetzungen sind in den Bebauungsvorschriften enthalten

PLANUNGSAMT
Fertigt: Mössingen, den 2. Aug. 1976
20. Okt. 1976
7. Feb. 1977
29. Mar. 1978 / 18. SEPT. 1978
30. März 1981

BÜRGERMEISTERAMT
Baurat
Dieser Bebauungsplan ist am 12.10.81... vom Gemeinderat als Satzung beschlossen worden. (§ 10 BBAUG, § 111 LBO)

Dieser Bebauungsplan ist vom Landratsamt Tübingen mit Erlaß vom 21.12.1981 genehmigt und durch Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt vom ... rechtsverbindlich geworden (§ 12 u. 11 BBAUG).

Mössingen, den
Bürgermeister
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft, dies gilt insbesondere für die bisherigen Bebauungspläne.

Auf den Bebauungsplan findet die Baunutzungsverordnung vom 15. Sept. 1977 (BGBL. I S. 1757) Anwendung.

