

Stadt Mössingen  
Kreis Tübingen

## B E G R Ü N D U N G

zur

### Änderung des Bebauungsplanes "Brühl" in Öschingen

Verschiedene Eigentümer der Baugrundstücke östlich des Schwalbenweges sind an die Stadt Mössingen herangetreten mit der Bitte, abweichend von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Brühl" steilere Dachneigungen auf den vorgesehenen Gebäuden möglich zu machen. Der bisherige Bebauungsplan läßt Dächer mit einer Dachneigung von 22 bis 25° zu. Von den Grundstückseigentümern werden Dachneigungen mit 35 bis 46° gewünscht.

Die angesprochenen Grundstücke bilden wegen ihrer Begrenzung durch den Fasanen-, Schwalben- und den Finkenweg ein eigenes Quartier; sie befinden sich am Rande der Bebauung, am Übergang zur freien Landschaft. Nach dem Flächennutzungsplan soll sich künftig das Baugebiet "Kürze" anschließen. Die Zulassung von den steileren Dächern in dieser Bauzeile ist dabei vertretbar. Während des Bebauungsplanverfahrens wurden unterschiedliche Dachneigungen diskutiert. Der Gemeinderat hat sich dann auf eine Dachneigung für diese Baugrundstücke zwischen 35 und 40° festgelegt und den entsprechenden Satzungsbeschluß zur Änderung des Bebauungsplanes "Brühl" gefaßt.

Mössingen, den 14. Oktober 1991



Metelka  
Beigeordneter